



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Corlan Aurora, asupra terenului în suprafață de 19,74 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 2762 din 17.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 16929 din 19.04.2018;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie, doamnei Corlan Aurora, asupra terenului în suprafață de 19,74 m.p., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj. Terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face parte din suprafața totală de 253 m.p., este identificat cu numar cadastral 47356 și face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de superficie.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Corlan Aurora, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

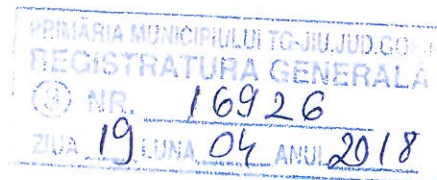
PRIMĂR,
Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 2762 DIN 17.04. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Corlan Aurora, asupra terenului în suprafață de 19,74 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Prin cererea nr.6894 din 29.11.2017, doamna Corlan Aurora a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 19,74 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj.

Locuința face parte dintr-un imobil cu mai multe unități locative, în care chiriașii au beneficiat de un drept de preemțiune la cumpărarea acestora.

Această unitate locativă a fost achiziționată în anul 2007, însă prin contractul de vânzare-cumpărare nu s-a reglementat situația juridică a terenului aferent.

În prezent, terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 253 m.p., are număr cadastral 47356 și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel**

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 16929 DIN 19.04. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de superficie, doamnei Corlan Aurora, asupra terenului în suprafață de 19,74 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj

Prin cererea nr.6894 din 29.11.2017, doamna Corlan Aurora a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 19,74 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu nr.97, județul Gorj.

Locuința face parte dintr-un imobil cu mai multe unități locative, în care chiriașii au beneficiat de un drept de preemțiune la cumpărarea acestora. Aceasta a fost achiziționată în anul 2007, însă prin contractul de vânzare-cumpărare nu s-a reglementat situația juridică a terenului aferent.

În prezent, terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 253 m.p., are număr cadastral 47356 și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de superficie.

Oportunitatea se justifică atât sub aspectul realizării unor noi venituri la bugetul local, dar și sub aspectul efectuării formelor de publicitate imobiliare de către titularul construcției.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului, conform Proiectului de hotărâre prezentat.

Marcel Laurentiu Romanescu

